



Số: 1057 /CV-CT

TP.HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt
động kinh doanh quý 2/2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2013 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	70.264	34.937	35.326	101,1%
Lợi nhuận trước thuế	873	752	121	16,1%
Lợi nhuận sau thuế	1.064	518	546	105,5%

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2013 của Công ty đạt 70,3 tỷ đồng, tăng 101,1% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế đạt 873 triệu đồng và lợi nhuận sau thuế là 1,1 tỷ đồng, tăng 105,5% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần quý 2/2013 tăng, đạt 70,3 tỷ đồng, tăng 35,3 tỷ đồng, tăng 101,1% so với cùng kỳ dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ tăng lên 18,3 tỷ đồng, tăng 4 tỷ đồng, tăng 28,3% so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí tài chính giảm từ 23,4 tỷ đồng (quý 2/2012) xuống còn 10,1 tỷ đồng (quý 2/2013), giảm 13,3 tỷ đồng, giảm 56,9% so với cùng kỳ, trong đó chi phí lãi vay giảm 3,8 tỷ đồng, giảm 26,4% so với cùng kỳ năm trước.

- Doanh thu tăng (101,1%) trong khi chi phí tài chính giảm (56,9%) làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh quý 2/2013 tăng, đạt 1,4 tỷ đồng, tăng hơn 3 lần so với cùng kỳ năm trước.

Các nhân tố trên cùng với chi phí thuế TNDN hiện hành trong kỳ âm 191,2 triệu đồng làm cho lợi nhuận sau thuế quý 2/2013 của Công ty tăng, đạt 1,1 tỷ đồng, tăng 105,5% so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2013, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 119 tỷ đồng, tăng 122,4% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 3,4 tỷ đồng, giảm 24,3% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2013, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



Nguyễn Khắc Sơn